



EL TITULO DE COMPROMISO EN TEXAS

Esta es una guía general para leer su compromiso de título. **Comuníquese con su oficial de custodia si tiene preguntas sobre su transacción específica.**

SCHEDULE A

Hechos Reales

ESTA ES LA SECCIÓN QUIÉN, QUÉ, DÓNDE Y CUÁNTO DEL COMPROMISO. ENUMERA LOS NOMBRES LEGALES DEL COMPRADOR Y DEL VENDEDOR, UNA DESCRIPCIÓN LEGAL DE LA PROPIEDAD, EL PRECIO DE VENTA Y EL NOMBRE DEL PRESTAMISTA, SI CORRESPONDE.

SCHEDULE B

Notificación al Comprador

ESTA SECCIÓN ENUMERA EXCEPCIONES GENERALES Y ESPECÍFICAS A LA PROPIEDAD, COMO ASUNTOS TOPOGRÁFICOS, SERVIDUMBRES, REQUISITOS DE RETROCESO Y UNA VARIEDAD DE OTROS ELEMENTOS QUE NO ESTARÁN CUBIERTOS POR LA POLÍTICA DE TÍTULO.

SCHEDULE C

Aclarado Para Cerrar

ESTOS PUNTOS DEBEN RESOLVERSE PARA PODER TRANSFERIR EL TÍTULO AL NUEVO PROPIETARIO. PUEDE INCLUIR UNA HIPOTECA QUE SE PAGA AL MOMENTO DEL CIERRE, GRAVÁMENES POR MEJORAS EN EL HOGAR, IMPUESTOS NO PAGADOS O REQUISITOS RELACIONADOS CON EL INTERÉS DE OTRA PARTE EN LA PROPIEDAD EN CUESTIÓN.

SCHEDULE D

Dólares y Divulgaciones

ESTA SECCIÓN REVELA LOS HONORARIOS ASOCIADOS CON LA EMISIÓN DE LAS PÓLIZAS DE TÍTULO, ASÍ COMO LOS SUSCRIPTORES, AGENTES DE TÍTULOS Y ABOGADOS AFILIADOS QUE PUEDEN RECIBIR PARTE DE LA PRIMA.